



GROUPE INTERPROFESSIONNEL  
DE PROMOTION DE L'ECONOMIE  
DU BOIS EN LORRAINE

PALMARES DES REALISATIONS BOIS DE LA REGION LORRAINE  
LES NOMINES EN 2009

## CATEGORIE : LOGEMENT COLLECTIF ET SOCIAL

### LOGEMENTS COLLECTIFS A COMBRIMONT (88)

**Lieu :** COMBRIMONT (88)

**Année de livraison :** 2008

**SHON :** 486 m<sup>2</sup>

**Coût total :** 658 544 € HT

**Ration coût SHON/m<sup>2</sup> :** 1 354 € HT/m<sup>2</sup>

**Part du Bois :** 246 000 € HT

**Vol. Bois consommé :** 73 m<sup>3</sup>

#### Intervenants de la construction

**Maître d'ouvrage :** SA HLM LE TOIT VOSGIEN

**Architectes :** Régis COLIN

**BET structure:** SPEI (88) -

**BET Thermique :** Vincent PIERRE (88)

**Entreprises Bois :** Structure : SERTELET (88), Menuiserie bois : M.C.V. (88), Menuiserie GIOVINAZZO (88)

#### Caractéristiques de l'ouvrage :

**Typologie :** Logement collectif

**Système constructif :** Ossature bois,

**Structure :** Dalle béton et pieux en bois, Panneaux ossature bois sapin, plancher entre logement par solivage traditionnel, Charpente industrielle, Toiture bac acier, isolant en laine de bois 200 mm

**Vêtue extérieure :** Bardage mélèze naturel

**Menuiserie extérieure :** Mixtes bois peint/alu triple vitrage, Stores à lamelles orientables

**Aménagement intérieur :** Escalier hêtre, portes intérieures en sapin

#### Architecture et contexte

Le projet concerne la réalisation d'un bâtiment en R+1 d'architecture très compacte et qui intègre 4 logements locatifs. Le Maître d'Ouvrage souhaitait réaliser un bâtiment au standard des bâtiments à basse consommation. La forme de ce dernier, le nombre et les dimensions des ouvertures ont influé sur les résultats attendus.

Le projet fait la preuve de l'accord possible entre logements sociaux et prestations de qualité. Le matériau prépondérant est le bois. L'étude bioclimatique optimise la gestion des arbres environnants par une analyse fine des coupes possibles et donc limitées.

**Energies :** Ventilation double flux, ECS solaire, récupération des eaux de pluie pour WC et puisages extérieurs, chauffage bois

**Consommation énergétique estimée :** 51 Kwh/m<sup>2</sup>/an

