

## **CATEGORIE EXTENSION ET TRANSFORMATION DE L'EXISTANT**

### **REHABILITATION DE LA MAISON DES LOMBARDS A CUSTINES (54)**

**Année de livraison :** 2008

**SHON :** 794 m<sup>2</sup>

**Coût total :** 1 779 000 € HT

**Ration coût SHON/m<sup>2</sup> :** 2 240 € HT/m<sup>2</sup>

**Part du Bois :** 202 000 € HT

**Vol. Bois consommé :** 66 m<sup>3</sup>

#### **Intervenants de la construction**

**Maître d'ouvrage :** Société Lorraine de l'Habitat

**Architectes :** Grégoire André - SCP RABOLINI & SCHLEGEL

**Entreprises Bois :** MADDALON (54) - Menuiserie RECEVEUR (54)

#### **Caractéristiques de l'ouvrage :**

**Typologie :** Logement collectif

**Système constructif :** Ossature bois

**Structure :** Maçonnerie existante en béton, Panneaux ossature bois sapin 45/120 mm, plancher en solivage traditionnel, Charpente traditionnelle sapin, Couverture zinc prépatiné sur les tours

**Vêtue extérieure :** Bardages en Lames sapin lasurées

**Menuiserie extérieure :** Bois peint, Platelage Ipé Volets en bois exotique

**Aménagement intérieur :** portes sapin et escalier bois exotique

#### **Architecture et contexte**

La commune de Custines est propriétaire d'une ancienne maison forte, rue de Guise, connue sous le nom de « Maison des Lombards ». Les origines de cette maison remonteraient à la fin du Moyen Age. L'opération consistait à la restructuration complète de l'édifice existant afin d'y aménager 11 logements collectifs. L'une des deux tours conservées comportera l'aménagement d'un local social destiné à la petite enfance.

L'ensemble immobilier dans son état existant était très dégradé, de plus des constructions parasites étaient venues s'y greffer au fil des ans. Le curetage du site et la remise en état des constructions mais également la recherche de la structure d'origine, afin de restituer cet édifice dans l'état le plus proche possible de ce qu'il était par le passé, se sont avérés délicats et extrêmement coûteux.

